



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 265/2020**

**privind aprobarea transformării locuinței de serviciu de pe str. Melodiei nr. 3 /66 în locuință din fond locativ**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
LUNI 24 AUGUST 2020**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 311/2020;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 311/2020;
- Raportul de specialitate nr. 168/2020 promovat de Directia Patrimoniu– Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune transformarea locuinței de serviciu de pe str. Melodiei nr. 3 / 66 în locuință din fond locativ .
- Cererea nr. 26251/02.07.2019 prin care d-na P.M.soliciță transformarea locuinței de serviciu pe care o deține cu chirie în locuință din fond locativ.
- Borderoul cu propunerea aprobată de Comisia de Locuinte în ședința din data de 22.08.2019

#### **Având în vedere :**

- Legea locuintei nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând Municipiului Baia Mare
- H.C.L. nr. 281/2019 privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune prin încheierea unor noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele aflate în proprietatea /administrarea Municipiului Baia-Mare
- Art.108, art.129 alin. 2 , lit. c, alin. 6 lit. b alin .7 lit. q , art. 362, alin 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizele favorabile ale comisiei de buget, comisiei de urbanism și comisiei juridice din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă transformarea locuinței de serviciu de pe str. Melodiei nr. 3/66 în locuință din fond locativ .

Art. 2. Se aprobă întocmirea unui nou contract de închiriere în favoarea actualului locatar Petruș Mirela, până la data de 31.10.2022.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Baia Mare

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- D-na Petruș Mirela;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pap Zsolt Istvan  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-
Nu au votat	2